

Surface de vente brute  
**183m<sup>2</sup>**

Etage  
**Rez de jardin**

Chauffage  
**Pompe à chaleur**

Place de parc  
**2**

Jardin  
**315m<sup>2</sup>**

## Appartement de 4.5 pièces

Chemin de Balavaud 9, 1963 Vétroz,  
Valais

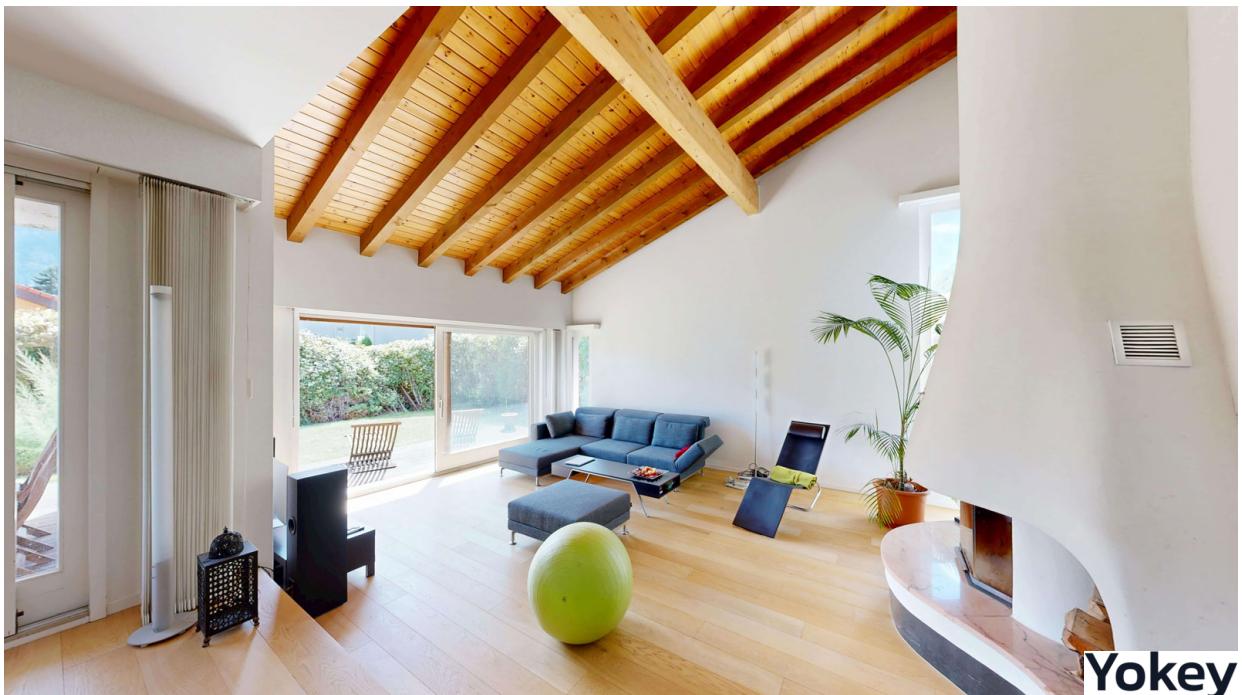
**CHF 839'000.-**

Magnifique appartement de 4.5 pièces situé dans une petite résidence de seulement deux logements, offrant ainsi tout le confort d'une villa individuelle.

**Yokey**

# Ce bien rare combine le charme d'une villa avec la praticité d'un appartement, dans un cadre calme et verdoyant à Vétroz

- Séjour spacieux et mansardé avec poutres apparentes, cheminée et accès direct à une grande terrasse avec vue dégagée.
- Cuisine équipée avec bar, ouverte sur la pièce de vie et accès direct à une grande terrasse couverte.
- Armoire encastrée dans le hall d'entrée.
- 3 chambres à coucher, dont 2 avec accès à la terrasse.
- Salle de bains avec baignoire, deuxième salle de bains avec douche.
- Espace polyvalent pouvant servir de bureau, local de stockage ou buanderie.
- Au sous-sol : local technique et buanderie.
- Garage intérieur pouvant accueillir 2 places de parc en enfilade.
- Environnement verdoyant avec jardin et terrasse en teck.



Yokey

## Caractéristique de l'appartement

Etage	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de pièces	<b>4.5</b>
Orientation	<b>Est, sud, ouest</b>
Part de copropriété	<b>620 millième</b>
Cave	<b>Oui</b>
Garage	<b>2 places intérieures</b>
Vue	<b>Dégagée sur les montagnes</b>
Salle de bain	<b>1x douche, 1 x baignoire</b>
Buanderie	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Equipée</b>
Chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Store	<b>Store empilable</b>
Revêtement sol	<b>Parquet chêne</b>
Cheminée	<b>oui</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>



## Caractéristique de l'immeuble

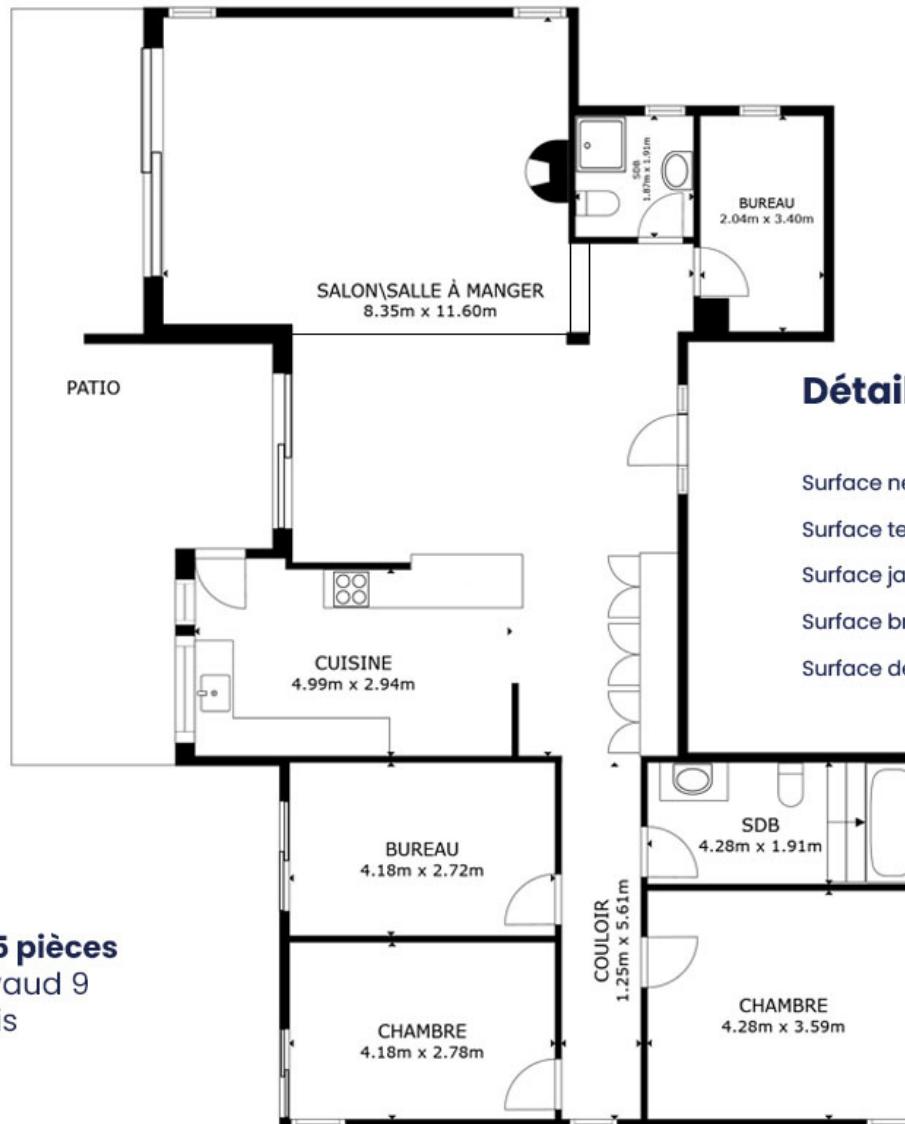
Année de rénovation	<b>2011</b>
Année de construction	<b>1998</b>
Nombre appartement	<b>2</b>
Surface parcelle	<b>846m2</b>
Chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Nombre étage	<b>2 + 1 sous-sol</b>



# Plan

**Appartement 4.5 pièces**  
Chemin de Balavaud 9  
1963 Vétroz, Valais

**Yokey**



## Détail surface m<sup>2</sup>

Surface nette habitable	150,63
Surface terrasse	24,30m <sup>2</sup>
Surface jardin	314,70m <sup>2</sup>
Surface brute habitable	166,70m <sup>2</sup>
Surface de vente brute	183m <sup>2</sup>

**Yokey**

# Chemin de Balavaud 9

## 1963 Vétroz, Valais

Nichée au cœur du Valais, la commune de Vétroz séduit par son cadre de vie ensoleillé et convivial, au milieu des vignes et des coteaux réputés. Située à seulement quelques minutes de Sion et de Conthey, elle bénéficie d'une excellente accessibilité aux commerces, écoles et infrastructures sportives.

Le chemin de Balavaud profite d'un environnement résidentiel paisible, tout en restant proche des axes routiers principaux et des transports publics.

Un lieu idéal pour combiner qualité de vie, proximité urbaine et charme authentique du vignoble.

### Distance

Transports publics

**400m**

Commerce

**3400m**

Ecole primaire

**850m**

Accès autoroute

**3300m**



Yokey



Yokey

## Caractéristique de la parcelle

Rue/Numéro	<b>Chemin de Balavaud 9</b>
NPA / Localité	<b>1963 Vétroz</b>
E-Grid	<b>CH195214173051</b>
Commune	<b>Vétroz (6025)</b>
Surface de la parcelle	<b>846m<sup>2</sup></b>
No Immeuble	<b>13429</b>
Zone	<b>0.5 résidentielle</b>



## **Acheter un bien vendu par Yokey, c'est payer le juste prix**

Ce bien est proposé par Yokey, agence immobilière au forfait fixe.

Aucune commission proportionnelle de 3 à 5 % qui gonfle artificiellement le prix du bien.

Dans les agences immobilières classiques, la commission du courtier de 3 à 5 % s'ajoute au prix de vente.

Même si le vendeur règle la facture, c'est en réalité l'acheteur qui paie plus cher.

Avec notre forfait unique, ce surcoût disparaît.

Résultat : un prix juste, des économies réelles, pour le vendeur comme pour l'acheteur.

Romaine

**Yokey**

**+41 79 650 90 30**

**[hello@yokey.ch](mailto:hello@yokey.ch)**