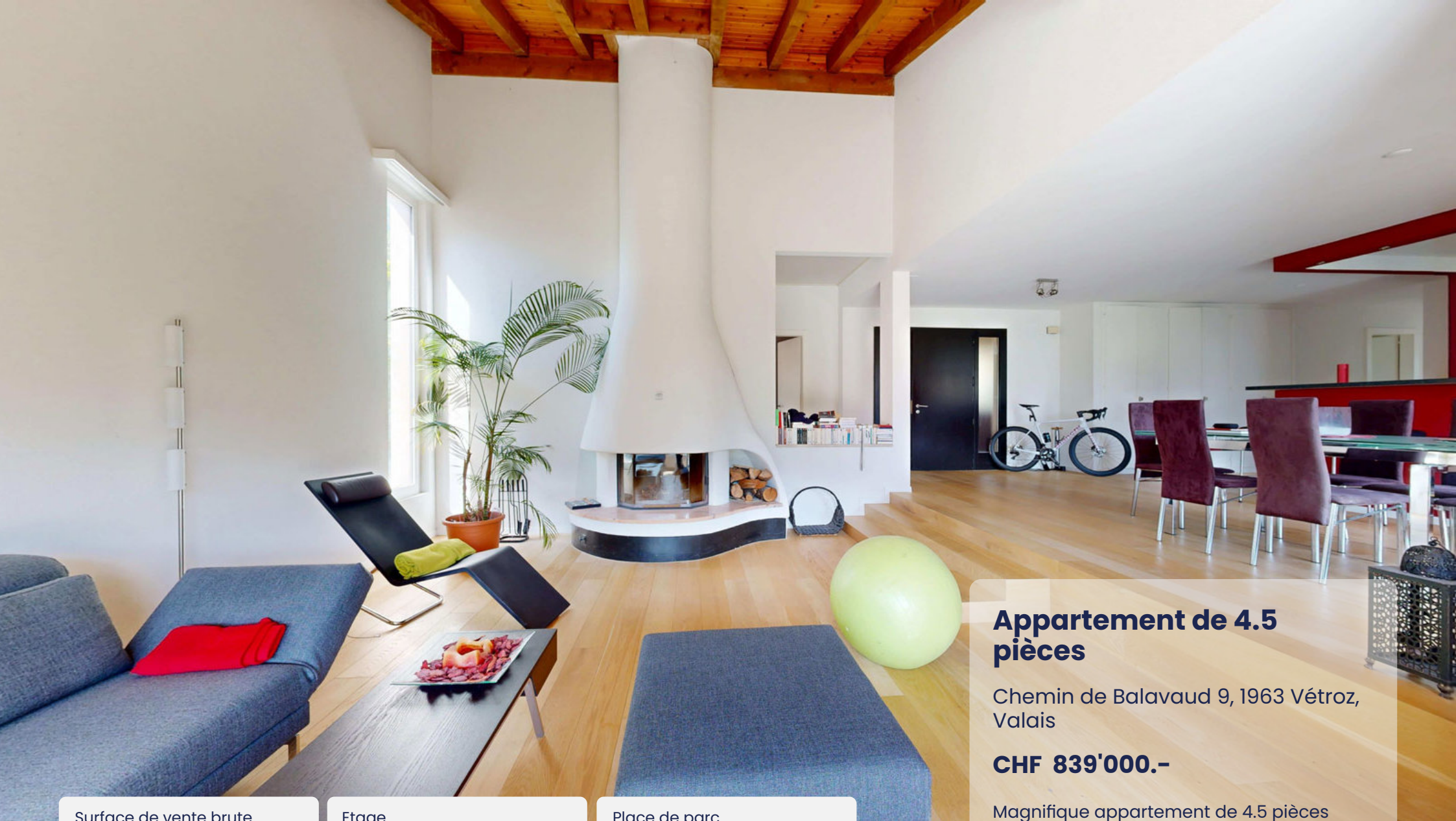




Surface de vente brute
183m²

Etage
Rez de jardin

Place de parc
2

Chauffage
Pompe à chaleur

Nombre de pièces
4.5

Jardin
315m²

Appartement de 4.5 pièces

Chemin de Balavaud 9, 1963 Vétroz, Valais

CHF 839'000.-

Magnifique appartement de 4.5 pièces situé dans une petite résidence de seulement deux logements, offrant ainsi tout le confort d'une villa individuelle.

Ce bien rare combine le charme d'une villa avec la praticité d'un appartement, dans un cadre calme et verdoyant à Vétroz

- Séjour spacieux et mansardé avec poutres apparentes, cheminée et accès direct à une grande terrasse avec vue dégagée.
- Cuisine équipée avec bar, ouverte sur la pièce de vie et accès direct à une grande terrasse couverte.
- Armoire encastrée dans le hall d'entrée.
- 3 chambres à coucher, dont 2 avec accès à la terrasse.
- Salle de bains avec baignoire, deuxième salle de bains avec douche.
- Espace polyvalent pouvant servir de bureau, local de stockage ou buanderie.
- Au sous-sol : local technique et buanderie.
- Garage intérieur pouvant accueillir 2 places de parc en enfilade.
- Environnement verdoyant avec jardin et terrasse en teck.



Caractéristique de l'appartement

Etage	Rez de jardin
Nombre de pièces	2
Orientation	Est, sud, ouest
Part de copropriété	620 millième
Cave	Oui
Garage	2 places intérieures
Vue	Dégagée sur les monntagnes
Salle de bain	1x douche, 1 x baignoire
Buanderie	Oui
Cuisine	Equipée
Chauffage	Pompe à chaleur
Store	Store empilable
Revêtement sol	Parquet chêne
Cheminée	oui
Disponibilité	A convenir

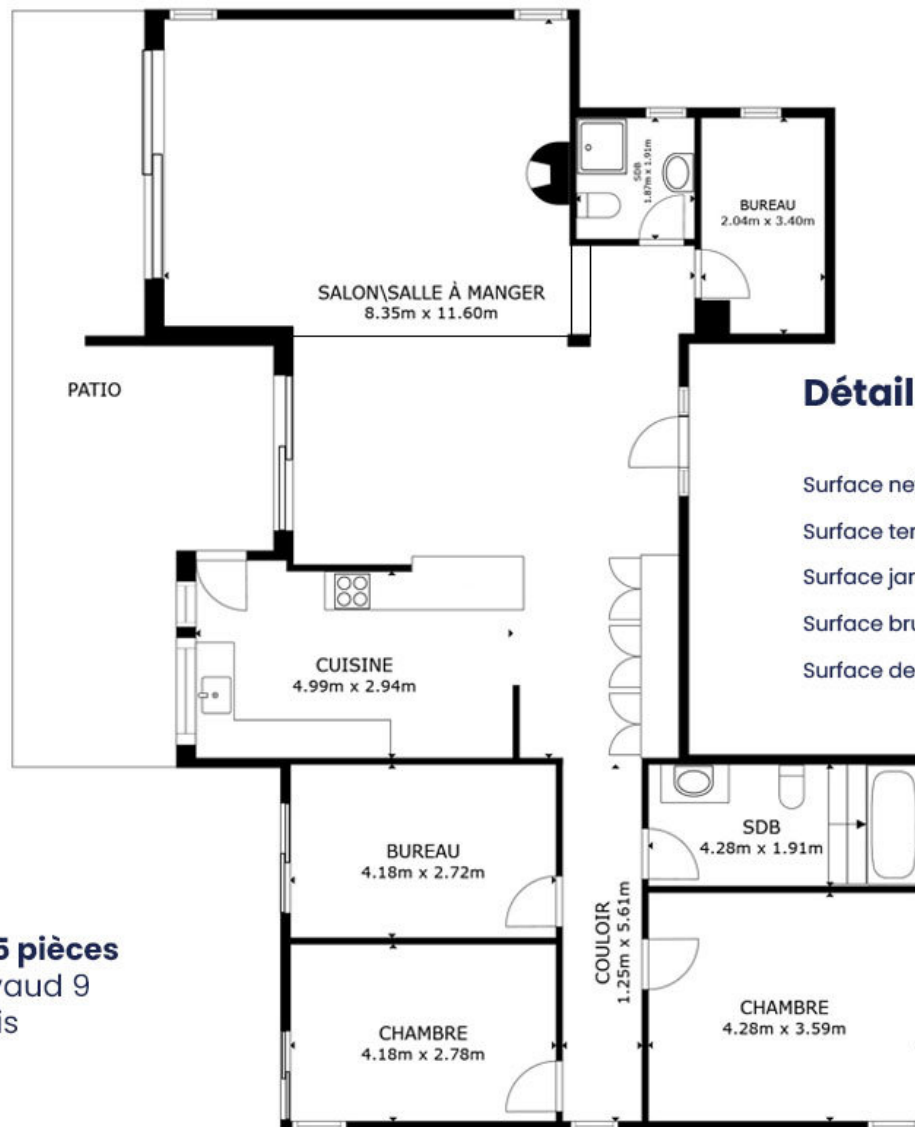
Caractéristique de l'immeuble

Année de rénovation	2011
Année de construction	1998
Nombre appartement	2
Surface parcelle	846m2
Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre étage	2 + 1 sous-sol



Plan

Appartement 4.5 pièces
Chemin de Balavaud 9
1963 Vétroz, Valais



Détail surface m2

Surface nette habitable	150,63
Surface terrasse	24,30m2
Surface jardin	314.70m2
Surface brute habitable	166,70m2
Surface de vente brute	183m2

Chemin de Balavaud 9

1963 Vétroz, Valais

Nichée au cœur du Valais, la commune de Vétroz séduit par son cadre de vie ensoleillé et convivial, au milieu des vignes et des coteaux réputés. Située à seulement quelques minutes de Sion et de Conthey, elle bénéficie d'une excellente accessibilité aux commerces, écoles et infrastructures sportives.

Le chemin de Balavaud profite d'un environnement résidentiel paisible, tout en restant proche des axes routiers principaux et des transports publics.

Un lieu idéal pour combiner qualité de vie, proximité urbaine et charme authentique du vignoble.

Distance

Transports publics

400m

Commerce

3400m

Ecole primaire

850m

Accès autoroute

3300m





Caractéristique de la parcelle

Rue/Numéro	Chemin de Balavaud 9
NPA / Localité	1963 Vétroz
E-Grid	CH195214173051
Commune	Vétroz (6025)
Surface de la parcelle	846m2
No Immeuble	13429
Zone	0.5 résidentielle



Acheter un bien vendu par Yokey, c'est payer le juste prix

Ce bien est proposé par Yokey, agence immobilière au forfait fixe.

Aucune commission proportionnelle de 3 à 5 % qui gonfle artificiellement le prix du bien.

Dans les agences immobilières classiques, la commission du courtier de 3 à 5 % s'ajoute au prix de vente.

Même si le vendeur règle la facture, c'est en réalité l'acheteur qui paie plus cher.

Avec notre forfait unique, ce surcoût disparaît.

Résultat : un prix juste, des économies réelles, pour le vendeur comme pour l'acheteur.



Romaine

+41 79 650 90 30

hello@yokey.ch